

## LICENCE GESTION

# L3 CHARGÉ DE GESTION PATRIMONIALE IMMOBILIÈRE



En partenariat avec la CCI Campus Moselle, l'Ecole Supérieure de l'Immobilier (FNAIM-Paris) et CO/SUP de Rouen.

La licence est inscrite de droit en tant que diplôme d'Etat au Répertoire National de la Certification Professionnelle (Code RNCP 35924). Elle est homologuée de niveau 6.

### OBJECTIFS ET DÉBOUCHÉS

La licence Gestion parcours Chargé de Gestion Patrimoniale Immobilière vise à former de futurs cadres de la gestion immobilière capables notamment :

- d'administrer des biens immobiliers pour le compte de propriétaires dans un objectif de rentabilité maximale
- de mettre en œuvre les moyens techniques et administratifs de conservation et d'amélioration du patrimoine
- de manager une équipe de collaborateurs directs ou sur site

Deux orientations sont proposées aux étudiants de Metz :

- Orientation 1** : Gestion immobilière patrimoniale  
**Orientation 2** : Gestion immobilière du logement social

**Types d'emplois** : agent immobilier, gestionnaire de patrimoine immobilier, responsable de patrimoine immobilier, conseiller/conseillère technique en immobilier, conseiller/conseillère en immobilier, administrateur/administratrice de biens, inspecteur/inspectrice technique d'immeubles, responsable d'unité de gestion d'immeubles, syndic d'immeubles.

**Types de structures** : agence immobilière, bailleurs sociaux, syndic de copropriété, promoteur constructeur, direction immobilière des entreprises, collectivité territoriale, etc.

### ORGANISATION DES ÉTUDES ET PROFESSIONALISATION

Accessible après un bac + 2, la licence « Chargé de Gestion Patrimoniale Immobilière » se déroule en un an, soit deux semestres. Chaque semestre

comporte un certain nombre d'UE (unités d'enseignement) totalisant 30 crédits européens (ECTS) : l'étudiant obtient sa licence après validation de 60 crédits.

La formation est organisée en alternance. Sauf exception, les cours ont lieu les jeudis et vendredis. Le temps passé en entreprise d'accueil (les lundis, mardis et mercredis) peut s'inscrire dans le cadre soit d'un contrat de travail pour les salariés en formation continue, soit d'un contrat en alternance (d'apprentissage ou de professionnalisation), soit d'une convention de stage pour les demandeurs d'emploi.

Pour en savoir plus sur les statuts de l'alternance (apprentissage & contrat professionnalisation) : <https://iaemetz.univ-lorraine.fr/fr/nos-formations/alternance>

### CONDITIONS D'ACCÈS (site de Metz)

- **Conditions d'admissibilité en L3** : être titulaires d'un bac+2 (120 ECTS), de préférence dans le domaine Droit Economie Gestion, AES, LEA, Technique (Bâtiment, Génie civil, Construction, Notariat, Urbanisme)

- **Pour les salariés et demandeurs d'emploi non titulaires des diplômes ci-dessus** : pouvoir justifier d'une expérience professionnelle significative dans un de ces domaines (validation d'acquis professionnels).

- **Retrait des dossiers de candidature à compter de la mi-mars** : Dossier à télécharger sur le site [ecandidat.univ-lorraine.fr](http://ecandidat.univ-lorraine.fr)  
Accès sur dossier et si admissibilité, entretien de sélection

### DIPLOMES DÉLOCALISÉS

Cette formation est également proposée à Paris en partenariat avec l'Ecole Supérieure de l'Immobilier (FNAIM Paris) et à Rouen en partenariat avec CoSup.

**Plus d'informations** :  
<https://www.groupe-esi.fr/>  
<https://www.co-sup.fr/>

1 rue Augustin Fresnel  
 BP 15100  
 57073 Metz Cedex 3

Tel : +33 (0)3 72 74 88 40  
 Fax : +33 (0)3 72 74 88 41  
[iaemetz.univ-lorraine.fr](http://iaemetz.univ-lorraine.fr)

#### CONTRAT D'APPRENTISSAGE

#### CONTRAT DE PROFESSIONNALISATION

#### FORMATION CONTINUE

#### CONTACT

**Informations**  
[iaemetz-licence-cgpi@univ-lorraine.fr](mailto:iaemetz-licence-cgpi@univ-lorraine.fr)

**Formation continue (salarié & demandeur d'emploi)**  
[iaemetz-fc-contact@univ-lorraine.fr](mailto:iaemetz-fc-contact@univ-lorraine.fr)

**Alternance (apprentissage & contrat de professionnalisation)**  
[iaemetz-alternance-contact@univ-lorraine.fr](mailto:iaemetz-alternance-contact@univ-lorraine.fr)

**Stage & insertion**  
[iaemetz-stages-emplois@univ-lorraine.fr](mailto:iaemetz-stages-emplois@univ-lorraine.fr)

#### DURÉE DE LA FORMATION

- 598 heures de formation dont 150 heures de projet professionnel et insertion
- Alternance : Lundi, Mardi et Mercredi en Entreprise / Jeudi et Vendredi à l'Université
- Stage en formation continue : de 70 jours à 132 jours (de 490h à 924h) de présence effective en entreprise

#### LIEU DE LA FORMATION

CCI Campus Moselle

#### FRAIS DE SCOLARITÉ

Consultez notre site web

#### RESPONSABLES PÉDAGOGIQUES

Evelyne BIRNBAUM  
[evelyne.birnbaum-beckereuniv-lorraine.fr](mailto:evelyne.birnbaum-beckereuniv-lorraine.fr)

Fana DISTLER  
[fana.distler@univ-lorraine.fr](mailto:fana.distler@univ-lorraine.fr)

#### RESPONSABLE DE FORMATION - CCI

Sylvie GELMI  
 +33 3 87 52 94 03 | +33 7 62 64 79 58  
[s.gelmi@moselle.cci.fr](mailto:s.gelmi@moselle.cci.fr)

# L3 «CHARGÉ DE GESTION PATRIMONIALE IMMOBILIÈRE»

SEMESTRE

5

	ORIENTATION GESTION IMMOBILIÈRE PATRIMONIALE	ORIENTATION GESTION IMMOBILIÈRE DU LOGEMENT SOCIAL
<b>FONDAMENTAUX : PRINCIPES ET FONDEMENTS</b> (6 ECTS)	<ul style="list-style-type: none"> <li>Principes et analyses comptables</li> <li>Les fondements du droit et des contrats</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Principes et analyses comptables</li> <li>Les fondements du droit et des contrats</li> </ul>
<b>FONDAMENTAUX : TECHNIQUES</b> (6 ECTS)	<ul style="list-style-type: none"> <li>Comptabilité immobilière</li> <li>Techniques de construction/Développement Durable</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Comptabilité immobilière</li> <li>Techniques de construction/Développement Durable</li> </ul>
<b>LANGUE ET MANAGEMENT</b> (6 ECTS)	<ul style="list-style-type: none"> <li>Anglais</li> <li>Communication et relations entre acteurs</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Anglais</li> <li>Communication et relations entre acteurs</li> </ul>
<b>ANALYSE ET PILOTAGE</b> (6 ECTS)	<ul style="list-style-type: none"> <li>Calculs financiers liés aux emprunts</li> <li>Entreprises et Organisations</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Calculs financiers liés aux emprunts</li> <li>Entreprises et Organisations</li> </ul>
<b>TECHNIQUES ET MÉTHODES CHOIX ORIENTATION</b> (6 ECTS)	<ul style="list-style-type: none"> <li>Méthodologie du projet tuteuré</li> <li>Informatique et numérique</li> <li>Projet tuteuré Gestion Immobilière Patrimoniale</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Méthodologie du projet tuteuré</li> <li>Informatique et numérique</li> <li>Projet tuteuré Gestion Immobilière du Logement Social</li> </ul>

SEMESTRE

6

	ORIENTATION GESTION IMMOBILIÈRE PATRIMONIALE	ORIENTATION GESTION IMMOBILIÈRE DU LOGEMENT SOCIAL
<b>APPROCHE FISCALE ET JURIDIQUE DE L'IMMOBILIER</b> (6 ECTS)	<ul style="list-style-type: none"> <li>Fiscalité de l'immobilier</li> <li>Contentieux et recouvrement</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Fiscalité et financement du logement social</li> <li>Gestion des contentieux dans le logement social</li> </ul>
<b>ENVIRONNEMENT JURIDIQUE DES PROFESSIONS IMMOBILIÈRES</b> (6 ECTS)	<ul style="list-style-type: none"> <li>Régime de la copropriété</li> <li>Cadre juridique des activités immobilières</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Cadre réglementaire du logement social</li> <li>Cadre juridique des activités immobilières</li> </ul>
<b>MANAGEMENT - INNOVATION</b> (6 ECTS)	<ul style="list-style-type: none"> <li>Entrepreneuriat et Management de projet</li> <li>Anglais</li> <li>Marketing digital</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Environnement et acteurs du logement social</li> <li>Anglais</li> <li>Marketing digital</li> </ul>
<b>ANALYSE ET PILOTAGE</b> (6 ECTS)	<ul style="list-style-type: none"> <li>Statistiques descriptives et indices de prévision</li> <li>Gestion budgétaire et contrôle de gestion</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Statistiques descriptives et indices de prévision</li> <li>Gestion budgétaire et contrôle de gestion</li> </ul>
<b>ALTERNANCE / MÉMOIRE</b> (6 ECTS)	<ul style="list-style-type: none"> <li>Méthodologie du mémoire</li> <li>Mémoire professionnel - Gestion immobilière patrimoniale</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Méthodologie du mémoire</li> <li>Mémoire professionnel - Gestion immobilière du logement social</li> </ul>

## QUELQUES CHIFFRES CONCERNANT LA FORMATION

21

%

DE TAUX  
DE SÉLECTION



94

%

DE TAUX  
DE RÉUSSITE

