

LICENCE GESTION

L3 CHARGÉ DE GESTION PATRIMONIALE IMMOBILIÈRE



En partenariat avec La Chambre de Commerce et d'Industrie Moselle Métropole Metz, l'Ecole Supérieure de l'Immobilier (FNAIM-Paris) et GRETA de Rouen.

La Licence est inscrite de droit en tant que diplôme d'Etat au Répertoire National de la Certification Professionnelle (Code RNCP 35924). Elle est homologuée de niveau 6.

OBJECTIFS ET DÉBOUCHÉS

La licence Gestion parcours Chargé de Gestion Patrimoniale Immobilière vise à former de futurs cadres de la gestion immobilière capables notamment :

- d'administrer des biens immobiliers pour le compte de propriétaires dans un objectif de rentabilité maximale
- de mettre en œuvre les moyens techniques et administratifs de conservation et d'amélioration du patrimoine
- de manager une équipe de collaborateurs directs ou sur site

Deux orientations sont proposées aux étudiants :

- Orientation 1 :** Gestion immobilière patrimoniale
- Orientation 2 :** Gestion immobilière du logement social

Types d'emplois : agent immobilier, gestionnaire de patrimoine immobilier, responsable de patrimoine immobilier, conseiller/conseillère technique en immobilier, conseiller/conseillère en immobilier, administrateur/administratrice de biens, inspecteur/inspectrice technique d'immeubles, responsable d'unité de gestion d'immeubles, syndic d'immeubles.

Types de structures : agence immobilière, bailleurs sociaux, syndic de copropriété, promoteur constructeur, direction immobilière des entreprises, collectivité territoriale, etc.

ORGANISATION DES ÉTUDES ET PROFESSIONNALISATION

Accessible après un bac + 2, la licence « Chargé de Gestion Patrimoniale Immobilière » se déroule en un an, soit deux semestres. Chaque semestre

comporte un certain nombre d'UE (unités d'enseignement) totalisant 30 crédits européens (ECTS) : l'étudiant obtient sa licence après validation de 60 crédits.

La formation est organisée en alternance. Sauf exception, les cours ont lieu les jeudis et vendredis. Le temps passé en entreprise d'accueil (les lundis, mardis et mercredis) peut s'inscrire dans le cadre soit d'un contrat de travail pour les salariés en formation continue, soit d'un contrat en alternance (d'apprentissage ou de professionnalisation), soit d'une convention de stage pour les demandeurs d'emploi.

Pour en savoir plus sur les statuts de l'alternance (apprentissage & contrat professionnalisation) :

<http://iaemetz.univ-lorraine.fr/alternance/>

CONDITIONS D'ACCÈS (site de Metz)

- **Conditions d'admissibilité en L3 :** être titulaires d'un bac+2 (120 ECTS), de préférence dans le domaine Droit Economie Gestion, AES, LEA, Technique (Bâtiment, Génie civil, Construction, Notariat, Urbanisme)
- **Pour les salariés et demandeurs d'emploi non titulaires des diplômes ci-dessus :** pouvoir justifier d'une expérience professionnelle significative dans un de ces domaines (validation d'acquis professionnels).
- **Retrait des dossiers de candidature à compter de la mi-mars :** Dossier à télécharger sur le site ecandidat.univ-lorraine.fr. Accès sur dossier et si admissibilité, entretien de sélection

DIPLÔME DÉLOCALISÉ

Cette formation est également proposée à Paris en partenariat avec l'Ecole Supérieure de l'Immobilier (FNAIM Paris) et à Rouen en partenariat avec le GRETA Rouen.

Plus d'informations :

<https://www.groupe-esi.fr/>
<https://greta.ac-normandie.fr/>

1 rue Augustin Fresnel
BP 15100
57073 Metz Cedex 3

Tel : +33 (0)3 72 74 88 40
Fax : +33 (0)3 72 74 88 41
iaemetz.univ-lorraine.fr

CONTRAT D'APPRENTISSAGE

CONTRAT DE PROFESSIONNALISATION

FORMATION CONTINUE

CONTACT

Informations

iaemetz-licence-cgpi@univ-lorraine.fr

Formation continue (salarié & demandeur d'emploi)

iaemetz-fc-contact@univ-lorraine.fr

Alternance (apprentissage & contrat de professionnalisation)

iaemetz-alternance-contact@univ-lorraine.fr

Stage & insertion

iaemetz-stages-emplois@univ-lorraine.fr

DURÉE DE LA FORMATION

- 434 heures de formation
150 heures de projet professionnel et insertion
- Alternance : Lundi, Mardi et Mercredi en Entreprise / Jeudi et Vendredi à l'Université
- Stage en formation continue : de 70 jours à 108 jours (de 490h à 756h) de présence effective en entreprise

LIEU DE LA FORMATION

CCI Formation Metz

FRAIS DE SCOLARITÉ

Consultez notre site web dans l'onglet formation

RESPONSABLES PÉDAGOGIQUES

Evelyne BIRNBAUM
evelyne.birnbaum-beckere@univ-lorraine.fr

Fana DISTLER
fana.distler@univ-lorraine.fr

RESPONSABLE DE FORMATION - CCI

Lucette SCHWARTZ HERMET
03 87 39 46 82
lschwartz@moselle.cci.fr

L3 «CHARGÉ DE GESTION PATRIMONIALE IMMOBILIÈRE»

SEMESTRE

5

	ORIENTATION GESTION IMMOBILIÈRE PATRIMONIALE	ORIENTATION GESTION IMMOBILIÈRE DU LOGEMENT SOCIAL
FONDAMENTAUX : PRINCIPES ET FONDAMENTS (49h - 6 ECTS)	<ul style="list-style-type: none"> Principes et analyses comptables Les fondements du droit et des contrats 	<ul style="list-style-type: none"> Principes et analyses comptables Les fondements du droit et des contrats
FONDAMENTAUX : TECHNIQUES (49h - 6 ECTS)	<ul style="list-style-type: none"> Statistiques descriptives et indices de prévision Techniques de construction/Développement Durable 	<ul style="list-style-type: none"> Statistiques descriptives et indices de prévision Techniques de construction/Développement Durable
LANGUE ET MANAGEMENT (56h - 6 ECTS)	<ul style="list-style-type: none"> Anglais Communication et gestion des relations 	<ul style="list-style-type: none"> Anglais Communication et gestion des relations
ANALYSE ET PILOTAGE (56h - 6 ECTS)	<ul style="list-style-type: none"> Calculs financiers liés aux emprunts Entreprises et Organisations 	<ul style="list-style-type: none"> Calculs financiers liés aux emprunts Entreprises et Organisations
CHOIX ORIENTATION (35h - 75h de projets - 6 ECTS)	<ul style="list-style-type: none"> Méthodologie du projet tuteuré Informatique Projet tuteuré Gestion Immobilière Patrimoniale 	<ul style="list-style-type: none"> Méthodologie du projet tuteuré Informatique Projet tuteuré Gestion Immobilière du Logement Social

SEMESTRE

6

	ORIENTATION GESTION IMMOBILIÈRE PATRIMONIALE	ORIENTATION GESTION IMMOBILIÈRE DU LOGEMENT SOCIAL
ANALYSE ET PILOTAGE (56h - 6 ECTS)	<ul style="list-style-type: none"> Comptabilité immobilière Gestion budgétaire et contrôle de gestion 	<ul style="list-style-type: none"> Comptabilité immobilière Gestion budgétaire et contrôle de gestion
APPROCHE FISCALE ET JURIDIQUE DE L'IMMOBILIER (42h - 6 ECTS)	<ul style="list-style-type: none"> Fiscalité de l'immobilier Contentieux et recouvrement 	<ul style="list-style-type: none"> Fiscalité des Organismes HLM Gestion des contentieux en logement social
ENVIRONNEMENT JURIDIQUE DES PROFESSIONS IMMOBILIÈRES (42h - 6 ECTS)	<ul style="list-style-type: none"> Immobilier et droit en actions Cadre juridique des activités immobilières 	<ul style="list-style-type: none"> Cadre réglementaire du Logement Social Cadre juridique des activités immobilières
MANAGEMENT - INNOVATION (42h - 6 ECTS)	<ul style="list-style-type: none"> Entrepreneuriat et Management de projet Marketing digital 	<ul style="list-style-type: none"> Environnement et acteurs Marketing digital
STAGE/MÉMOIRE ET PROJET (7h - 75h de projets - 6 ECTS)	<ul style="list-style-type: none"> Méthodologie du mémoire Mémoire professionnel - Gestion immobilière patrimoniale 	<ul style="list-style-type: none"> Méthodologie du mémoire Mémoire professionnel - Gestion immobilière du logement social

QUELQUES CHIFFRES CONCERNANT LA FORMATION

41

%

DE TAUX
DE SÉLECTION



95

%

DE TAUX
DE RÉUSSITE

